

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

№ 023-0068

г. Лениногорск

«03» декабря 2008г.

Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования "Лениногорский муниципальный район" Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Куприяновой Оксаны Викторовны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное учреждение «Спортивный комплекс – «Юность», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Шайхутдинова Х.Ф., действующего на основании Устава, с другой стороны, и Муниципальное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Олимпийский резерв» по прыжкам на лыжах с трамплина и лыжному двоеборью», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и.о.директора Щербакова Н.В., действующего на основании Устава, с третьей стороны, на основании распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования "Лениногорский муниципальный район" Республики Татарстан от «03» декабря 2008г. № 40 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.
- 1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 01.12.2008г. составляет 6557,741 (Шесть миллионов пятьсот пятьдесят семь тысяч семьсот сорок один) тыс.руб., остаточная стоимость Имущества на 01.12.2008г. составляет 4657,364 (Четыре миллиона шестьсот пятьдесят семь тысяч триста шестьдесят четыре) тыс.руб.
- 1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.
- 1.4. Плоды, продукция и доходы, полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.
- 1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством.
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;

Копии верны
А.Н. Федорук



- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам, предъявляемым Балансодержателем согласно двустороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Балансодержателем в течение месяца со дня подписания настоящего договора;
- возмещать Балансодержателю обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением 1 к договору;
- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование Имущества только под контролем Балансодержателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество Балансодержателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования.

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 100 (сто) минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в бюджет муниципального образования "Лениногорский муниципальный район" Республики Татарстан (далее – МО «ЛМР» РТ).

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Палате имущественных и земельных отношений муниципального образования "Лениногорский муниципальный район" Республики Татарстан.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого МО «ЛМР» РТ причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;
- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, один – у Балансодержателя, один – у Ссудополучателя.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Адрес:
423250 РТ, г. Лениногорск
ул. Куйбышева, д. 23
ИНН 1649012681
КПП 164901001
К/с 30101810700000000805
БИК 049205805
Л/с ЛБ 25 931 01 68 -ЛенЗем
ОАО Ак Барс Банк г. Казань

Балансодержатель

Адрес:
423250, РТ г. Лениногорск
ул. Менделеева, 2
ИНН 1649012522
КПП 164901001
Р/С 40204810100000000045
УФК по РТ БИК 049205001
Л/С 02092020001
ЛБ259330182 Юность
ОГРН 1061689000152
в ГРКЦ НБ РТ г. Казань

Ссудополучатель:

Адрес:
423250 РТ, г. Лениногорск
ул. Менделеева, 2
ИНН 1649012561
КПП 164901001
Р/С 40204810100000000045
УФК по РТ БИК 049205001
Л/С 02092020001
ЛБ259330176-Олимп.р
ОГРН 1061689000119
в ГРКЦ НБ РТ г. Казань

От имени Ссудодателя

Председатель Палаты
имущественных и земельных
отношений МО "Лениногорский
муниципальный район" РТ


Куприянова О.В.
(подпись)
М.П.


От имени Балансодержателя

Директор муниципального
учреждения «Спортивный
комплекс – «Юность»


Шайхутдинов Х.Ф.
(подпись)
М.П.

От имени Ссудополучателя

И.о. директора муниципального
учреждения дополнительного
образования «Олимпийский резерв»
по предметным линиям с
трамплина и лыжному
спорту»


Мербаков Н.В.
(подпись)
М.П.

Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом

от «13» 12 2008 г. № 009-08/08

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования "Лениногорский муниципальный район" Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Председателя Куприяновой Оксаны Викторовны, действующего на основании Положения, Муниципальное учреждение «Спортивный комплекс – «Юность», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Шайхутдинова Х.Ф., действующей на основании Устава, передают, а Муниципальное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Олимпийский резерв» по прыжкам на лыжах с трамплина и лыжному двоеборью», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и.о.директора Щербакова Н.В., действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:	Балансодержатель	Ссудополучатель:
Адрес: 423250 РТ, г. Лениногорск ул.Куйбышева, д. 23 ИНН 1649012681 КПП 164901001 К/с 30101810700000000805 БИК 049205805 Л/с ЛБ 25 931 01 68 -ЛенЗем ОАО Ак Барс Банк г.Казань	Адрес: 423250, РТ г. Лениногорск ул.Менделеева,2 ИНН 1649012522 КПП 164901001 Р/С 40204810100000000045 УФК по РТ БИК 049205001 Л/С 02092020001 ЛБ259330182 Юность ОГРН 1061689000152 в ГРКЦ НБ РТ г.Казань	Адрес: 423250 РТ, г. Лениногорск ул.Менделеева,2 ИНН 1649012561 КПП 164901001 Р/С 40204810100000000045 УФК по РТ БИК 049205001 Л/С 02092020001 ЛБ259330176-Олимп.р ОГРН 1061689000119 в ГРКЦ НБ РТ г.Казань

От имени Ссудодателя


От имени Балансодержателя


От имени Ссудополучателя

Председатель Палаты
имущественных и земельных
отношений МО "Лениногорский
муниципальный район" РТ

Директор муниципального
учреждения «Спортивный
комплекс – «Юность»

И.о.директора муниципального
учреждения дополнительного
образования «Спортивная школа
«Олимпийский резерв» по прыжкам на лыжах с трамплина и лыжному
двоеборью


Куприянова О.В.
подпись


Шайхутдинов Х.Ф.


Щербаков Н.В.



*Оксана Викторовна
Куприянова*

